

## Информационное сообщение

Продается *нежилое помещение магазина №8 площадь 219,4 кв.м. и земельный участок площадь 951 кв.м, адрес: РК, г. Сыктывкар, ул. Ручейная, 16*, кадастровый № 11:05:0104001:1422.

Объект недвижимости представляет собой нежилые помещения торгово-складского назначения, находящиеся на первом этаже отдельно стоящего одноэтажного здания. Помещение имеет два отдельных входа, используется в качестве торговых помещений (розничная торговля продуктами питания).

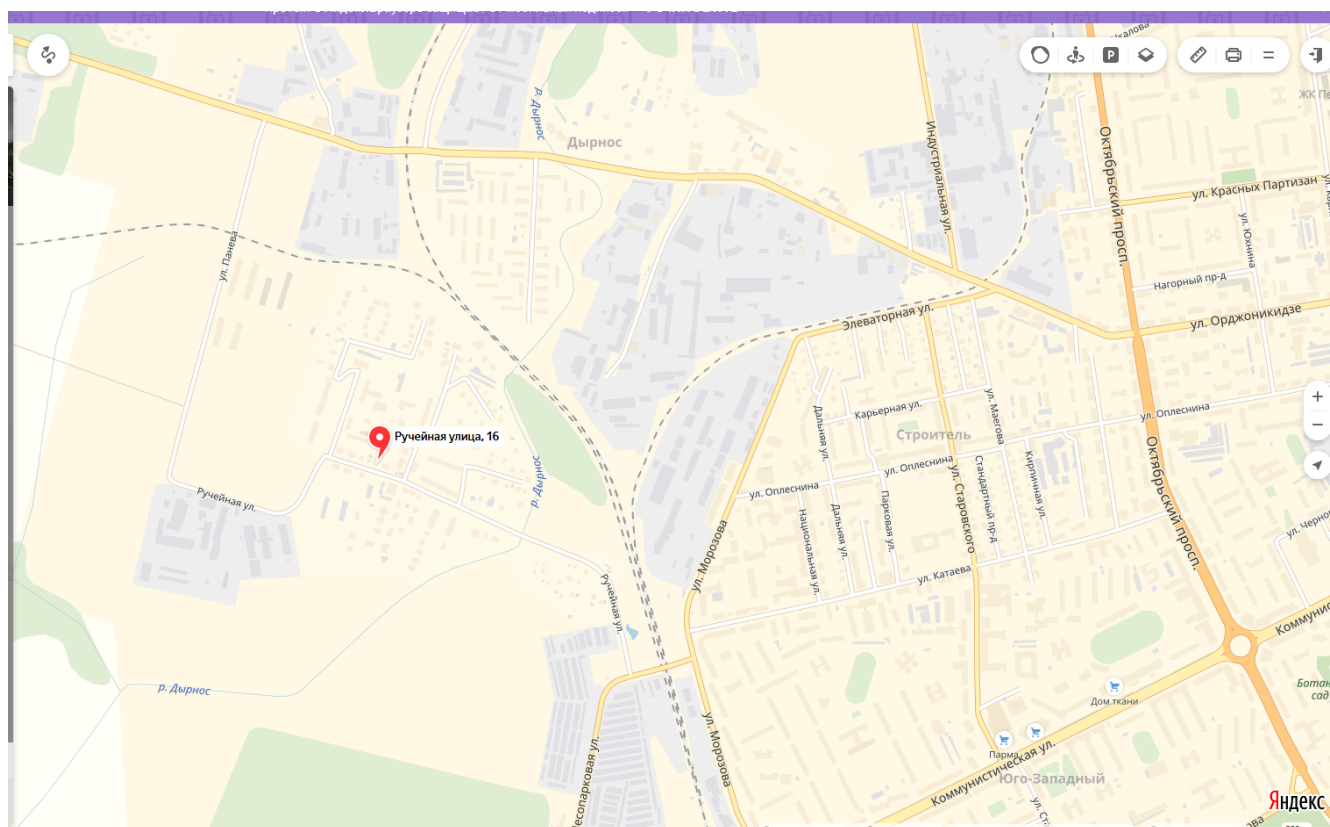
Объект расположен в жилом микрорайоне, недалеко от м. Дырнос. Район является «спальным». Объект характеризуется хорошей транспортной доступностью, подъезд к зданию осуществляется через ул. Ручейную. К зданию имеются асфальтированные подъездные пути и общая парковка.

Общая площадь земельного участка - 951 кв.м. (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания магазина, кадастровый № 11:05:0104001:1).

Уровень отделки торгового зала «хороший». Инженерные системы: водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление – центральные.

Возможно использовать как офисные помещения. Собственник – юрлицо, реализация будет осуществляться в рамках банкротства.

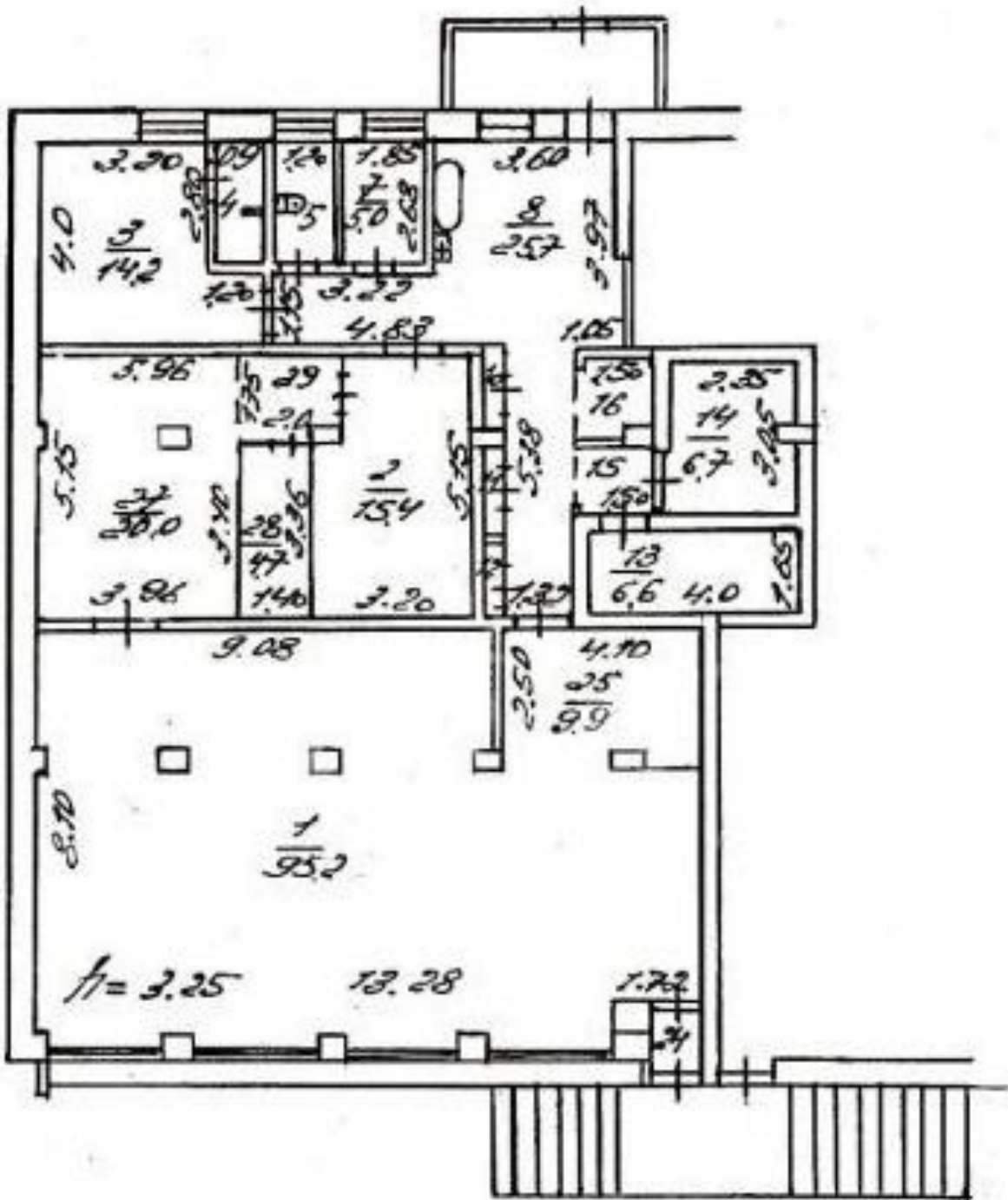
### Месторасположение:



*Фотографии объекта:*



План помещений:



Дополнительная информация по телефону +7 922 272 02 27; (8212) 409-723, а так же на сайтах:  
<https://www.zalog24.ru/>, [http://www.sevnb.ru/business/pledge\\_property](http://www.sevnb.ru/business/pledge_property)